

OÜ VISAHING DESIGNER AGENCY

KONTAKT AADDRESS: TALLINNA LINN KAUNA TN. 3

TEL: 52 56 994

EMAIL:ERKI@VISAHING.EU

REG.NR 11284360

MTR: EEP 000859

TÖÖ NR: 90923

ASUKOHT : HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD

EMMASTE KÜLA PÄÄSTE

TELLIJA : Emmaste Osavalla Valitsus

PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT

VASTUTAV SPETSIALIST: U.METS (arhitekt EAL, volitatud arhitekt VII)

KOOSTAS: E.KALLAS /Allkirjastatud digitaalselt/

/Allkirjastatud digitaalselt/

STAADIUM: EELPROJEKT

29.09.2023

Fail: 90923_EP_AA-0-01_v01_Tiitelleht

SISUKORD

SELETUSKIRI.....	4
1. ÜLDOSA	4
1.1 Sissejuhatus.....	4
1.2 Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu	4
2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS	4
2.1 Projekteerimistöö piiritus.....	4
2.2 Olemasolev olukord, asukoht ja paiknemine	5
2.3 Olemasolev tänavate võrk ja juurdesõiduteed	5
2.4 Vertikaalplaneering	5
2.5 Pinnasetööde mahud	5
2.6 Olemasolev haljastus	5
2.7 Piirded	5
2.8 Välisvalgustus	5
2.9 Kinnistu sademevesi ja drenaaž	5
3. ARHITEKTUUR	5
3.1. Ehitise funktsioon	5
3.2. Ruumide spetsifikatsioon.....	6
3.3. Hoone ja krundi tehnilised näitajad	6
4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS.....	7
4.1 Üldine.....	7
4.2 Projekteerimise aluseks olevad dokumendid	7
4.3 Hoone koormused	7
4.4 Hoone kandeskeleti tehnilise lahenduse valik	7
4.5 Ehitusgeoloogilised uuringud	7
4.6 Pinnasevesi.....	7
4.7 Vundament.....	7
4.8 Põrand	7
4.9 Seinad.....	8

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

4.10	Aknad	9
4.11	Uksed.....	9
4.12	Laed.....	10
4.13	Katused.....	10
5.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	10
	Kinnistu kanalisatsiooniühendus	10
5.1	Hüdraulilised katsetused	11
5.2	Sisemine veesüsteem	11
5.3	Sisekanalisatsioon	12
5.4	Soojavee süsteem	12
5.5	Kinnistu sademevesi ja drenaaž.....	12
5.6	Ehitustööd	12
6.	ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISED	13
6.1	Üldist.....	13
6.2	Elektrivarustuse kavandatav kasutusiga	13
6.3	Elektrivarustuse mikrotootmiseseadmed	13
6.4	Kaabliteed	13
6.5	Valgustussüsteem	13
6.6	Üldvalgustus	13
6.7	Elektripaigaldise projekteerimiseks nõutavad normdokumendid	14
6.8	Sidevarustus	14
7.	KÜTE, JAHUTUS JA VENTILATSIOONI.....	14
8.	TULEKAITSEABINÕUD	14
8.1	Projekti tuleohutuseosa koostamiseks vajalikud õigusaktid ja standardid.....	14
8.2	Tulepüsivusklass, kasutusviis ja tuleohuklass	15
8.3	Põlemiskoormus.....	15
8.4	Kandekonstruktsioonide tulepüsivused	15
8.5	Hoone jaotus tuletõkkeseksioonideks	15
8.6	Suitsuärastus, paiskpinnad	15
8.7	Nõutud pindade tuletundlikus:	15

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

8.8	Evakuatsiooni tagamine hoones.....	16
8.9	Piksekaitse.....	16
8.10	Küttelahendus.....	16
8.11	Tulekahjusignalisatsioon.....	16
8.12	Töötajate arv hoones	16
8.13	Ventilatsioon	16
8.14	Muud tuleohutuse nõuded hoones.....	17
8.15	Tehnosüsteemide läbiviigud tuletõkkekonstruktsioonidest	17
8.16	Uksed väljumisteel, sulused	17
8.17	Tuletõrjerveevarustussüsteemi lahendus.	17
8.18	Päästeameti juurdepääs	17
8.19	Naaberhoonetega tagatud tuleohutuskauus	18
8.20	Paanikavastane valgustus	18
8.21	Päikesepaneelide tuleohutus.....	18
9.	HALJASTUS JA HEAKORD	19
9.1	Keskkonnamõjud	19
9.2	Kinnistu haljastuslahendus.....	19
9.3	Kaevetööd	20
9.4	Jäätmekäitlus.....	20
9.5	Ehituse tavajäätmete käitlemine.....	20
9.6	Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine.....	20
9.7	Ehitusel tekkivate jäätmete hinnangulised kogused ja väljakaevatav pinnas	21
9.8	Sõidu- ja kõnniteede korrashoid	22

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Ehitusprojektiga lahendatakse hoone rekonstrueerimine ja laiendamine.

Käesoleva rekonstrueerimisprojekt koosneb seletuskirjast, seletuskirja lisadest ja joonistest. Projektdokumentatsioon on koosatud põhiprojekti staadiumis ning ette nähtud ehitusloa taotlemiseks. Seletuskirja üldosas on esitatud üldine info projekteeritud objekti, projekteerimisrühma ja lähteandmete kohta. Seletuskirja spetsiifilistes peatükkides on kirjeldatud projektlahendusi ja esitatud muu asjakohane info.

Käesoleva projekti mahus on antud arhitektuursed ja üldehituslikud joonised vastavalt standardile EVS 932-2017 „Ehitusprojekt“ mahus. Ehitustööd teostada Hea Ehitustava (ET - 1 0207-0068) kohaselt ning vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele tulekaitse, tervisekaitse ning ehitustööde teostamise normatiividele.

Käesoleva projekti joonised, seletuskiri ja muud projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos.

1.2 Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu

- Ehitusseadustik, 06.06.2022
- Planeerimisseadus, 13.01.2022
- Nõuded ehitusprojektile, MTM määrus nr 97, 08.07.2023 (MTM- Majandus- ja taristuministri määrus, edaspidi ainult lühend MTM)
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused, MTM määrus nr 57, 05.06.2015
- *EVS 932 Ehitusprojekt (EVS- Eesti Standardikeskuse standart)
- *EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- *EVS 812-6 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- 01.03.21 siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- Viljandi linna jäätmehoolduseeskiri, 10.05.2021

*EVS standardi dateerimata viide on viide standardile ilma vastuvõtu aastat määratlemata. Sellisel juhul tuleb alati järgida standardi viimast kehtivat versiooni. Kui standardile on ilmunud muudatusi, tuleb järgida algset teksti koos muudatustega.

2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

2.1 Projekteerimistöö piiritletus

Käesolevas peatükis on käsitletud kinnistu asendiplaanilist osa eelprojekti mahus.

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

2.2 Olemasolev olukord, asukoht ja paiknemine

Ehitusprojektiga haaratud ala paikneb Emmaste külas Pääste kinnistul. Krundi pindala on 2547m² ning sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa 100%. Kinnistu katastriüksuse tunnus on 17501:004:1190. Kinnistul asub hoone, mis on ehitusregistrisse kantud tunnusega 115001681-päästeteenistuse depoo.

2.3 Olemasolev tänavate võrk ja juurdesõiduteed

Juurdepääs kinnistu piirini on olemasolev, mööda Kopli teed, kinnistu sisene tee on kaetud asfaltiga.

2.4 Vertikaalplaneering

Hoone ±0.00 on seotud absoluutkõrgusega +6.80.

2.5 Pinnasetööde mahud

Pinnase mahtude ümberpaigutamisi ei ole projekteeritud, torni alune pinnas kasutatakse ära kohapeal hoone ümber kallete andmiseks.

2.6 Olemasolev haljastus

Säilitatakse olemasoleval kujul, kõrghaljastus puudub.

2.7 Piirded

Puuduvad.

2.8 Välisvalgustus

Pimedal ajal peavad olema valgustatud hoone juurdepääsuteed, sõiduteed, jalgteed ja parkimisplatsid. Välisvalgustuste lubatud maksimaalne valgusvärvus on 3000K. Välisvalgustuste valgusallikad peavad vastama vastavalt standardile EVS-EN 62471:2008 klassile RG0 või RG1. Käesoleva projektiga valgusreostust ei tekitata. Paigaldatavad hoovivalgustid on LED tüüpi lambid max võimsusega 10W.

2.9 Kinnistu sademevesi ja drenaaž

Olemasolev käesoleva projektiga ei muudeta, immutatakse pinnasesse hoonest eemale.

3. ARHITEKTUUR

3.1. Ehitise funktsioon

Hoone funktsiooniks on EHR-i järgi Päästeameti depoo, mis koosneb madalamast mahust, kus on vajalikud töötajate ruumid ja kõrgem osa, kus asub garaaž. Hoonele on lisaks projekteeritud 25m² põhja pindalaga torn, kus saab läbi viia hoones päästeametnikele treeninguid ja harjutusi igapäevase töö tarbeks. Hoones sees kujundatakse osad ruumid ringi, muutes planeeringut kaasaegsemaks ja vastavalt avaldatud soovidele, ruumide loetelu antud spetsifikatsiooniga järgmisel lehel. Käesoleva projektiga soojustatakse hoone põrandad, seinad ja vahelagi, hoone saab puitfassaadi ning plekist katuse koos päikesepaneelidega, mis päikseliste ilmadega katab ära hoone energiavajaduse.

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

3.2. Ruumide spetsifikatsioon

Ruum nr.	Nimi	Pindala (m2)
1	Garaaž	107,2
2	Tehnoruum	4,5
3	Vaheruum	16
4	Torn 1 korrus	24,3
5	Meeskonnaruum	47,9
6	Kontor	13,3
7	Riietusruum	5,1
8	WC	1,2
9	Pesuruum	2,4
10	Leiliruum	1,8
11	Torn 2	8,6
12	Torn 3	8,6
KOKKU		240,9

3.3. Hoone ja krundi tehnilised näitajad

Kasutamistotstarve	12743 Päästeteenistuse hoone
Krundi pindala	2547m ²
Katastriplaan	17501:004:1190
Ühiskondlike ehitiste maa	100%
Ehitiste alune pind kokku	256m ²
Täisehituse protsent	11%

HOONE TEHNILISED ANDMED:

Ehitisealune pind	256m ²
Maapealsete korruste arv	1/3
Hoone suletud netopind	240,9 m ²
Tehnoruumi pind	4,5 m ²
Köetav pind	199,4 m ²
Maapealse osa maht	1278m ³
Hoone maht	1278m ³
Absoluutne kõrgus	18,3m
Tulepüsimisklass	TP - 2
Hoone kõrgus	10,7 m
Hoone pikkus	27,4 m
Hoone laius	15,5 m

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

4.1 Üldine

Käesolevas peatükis on käsitletud projekteeritud hoone konstruktiivset osa eelprojekti mahus vastavalt EVS-le. Vastavate ehitustööde teostamiseks koostatakse põhi- ja vajadusel tööprojektid, mis ei ole käesoleva staadiumi projektdokumentatsiooni mahus.

4.2 Projekteerimise aluseks olevad dokumendid

- Eesti Standard EVS-EN 1990:2002, Eurokoodeks: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
- Eesti Standard EVS-EN 1991-1-1:2002, Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused, Os 1-1: Üldkoormused, Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused –
- Eesti Standard EVS-EN 1991-1-3:2006, Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused, Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.
- Eesti Standard EVS-EN 1991-1-4:2007, Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused, Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus
- Eesti Standard EVS 838:2003, Katused
- Eesti Standard EVS-EN 1993-1-1:2005+NA:2006 Eurokoodeks 3. Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks

4.3 Hoone koormused

- lumekoormus $q_k=1,5\text{ kN/m}^2$

- tuulekiiruse baasväärtus 21 m/s, II maastikutüüp osavarutegurid muutuva koormuse puhul 1,5 ja püsiva koormuse puhul 1,2.

4.4 Hoone kandeskeleti tehnilise lahenduse valik

Hoone kandev ja jäigastav osa on olemasoleval osal tuhaplokkidest ja moneeritavast betoonist.

Projekteeritud torni osa kandev karkass projekteeritakse metallkarkassile, määrates täpsed parameetrid edasise projekteerimise etapiga.

4.5 Ehitusgeoloogilised uuringud

Ehitusgeoloogilised uuringuid ei ole teostatud.

4.6 Pinnasevesi

Pinnaveetase teadmata.

4.7 Vundament

Olemasolev betoonist. Torni osas lintvundament, mis valatakse betoonist.

4.8 Põrand

Rekonstrueeritavas osas rajatakse põrandate sisse trapid ja vajalikud uued torustikud. Põrandad soojustatakse 100mm EPS 100 vahtpolüstürooliga, paigaldatakse põrandaküttetorustikud, garaaži paigaldatakse eraldi kanalisatsioonirenn, mis suundub õlipüüdurisse, ruumidele antakse

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

vajalikud kalded trappide suunas ja põrandad kaetakse libisemiskindla epoksiidkattega või plaaditakse vastavalt sisekujundusele.

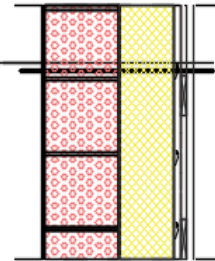
4.9 Seinad

Olemasolevad kergseinad hoones sees lammutatakse vastavalt lammutusplaanile.

Selleks, et seinad ei läheks väga massiivselt paksus, on olemasolevas osas ettenähtud soojustamine PIR plaadiga.

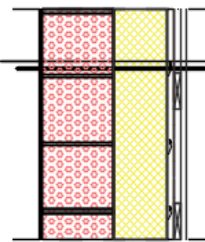
VS-1, M1:20

Proj. plekk TP-20
Hor. roov 25x100mm
Vert. tuulutus 25x50mm
PIR THERMA TP10 100mm
Oleval sein



VS-2, M1:20

Vert.laudis 18x95mm
Hor. tuulutus 25x100mm
Vert. tuulutus 25x100mm
PIR THERMA TP10 100mm
Olemasolev kivisein 380mm
Proj. seinat liimitud niiskuskindel kipsplaat 13mm
Proj. hüdroisolatsioon
Proj. keraamilised plaadid



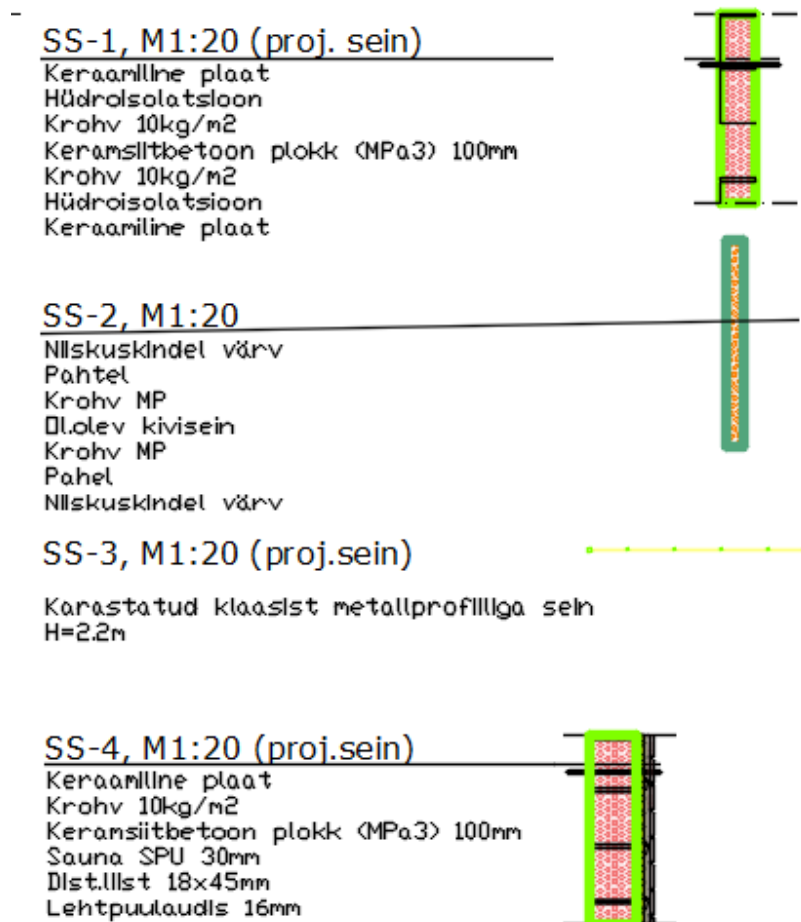
VS-3, M1:20 (projekteeritud uus sein)

Proj. Laudis
Proj. Roovitus 32x100mm s.600
Proj. Roovitus tuulutuseks 25x50mm
Proj. Tuuletõkkeplaat 30mm
Roovitus 50x150mm s.600
Proj. metallpostid ca 150x150mm



Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHTUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

Siseseinad



4.10 Aknad

Olemasolevad vähe soojapidavad, projekteeritud on PVC aknad, 3x paketi, soojapidavusega U arv 0,8.

4.11 Uksed

Projekteeritud välisuksed on kõik metallist uksed soojustusega, siseuksed täispuidust, välja arvatud tuletõkkeuksed, näidatud 1 korruse plaanil.

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHTUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

4.12 Laed

Olemasolevad laed kaetakse altpoolt metallroovituse, aurutõkke ja kipsplaadiga, värvitakse niiskuskindla värviga 2x. Sauna osas puitvoodrilaudisega.

Olemasolev vahelagi soojustatakse 400mm puistevillaga.

4.13 Katused

KAT-1, M1:20 (vana lagi)

Proj. Klassikprofiilplekk
Proj. Roovitus 25x100mm s.300
Proj. Tuulutusroov 25x50
Proj. Hingav tuuletõkkekangas
Ol.Olevad sarikad

KAT-2, M1:20 (uus katus)

Proj. Klassikprofiilplekk
Proj. Roovitus 25x100mm s.300
Proj. Tuulutusroov 25x50
Proj. Sarikad 50x200mm ja soojustus 200mm
Proj. Aurutõke
Proj. Roovitus kübarprofiil
Proj. Kipsplaat 2x värvitud valgeks

5. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustust ja kanalisatsiooni on kinnistul olemasolev.

Täpne lahendus antakse eraldi põhiprojekti staadiumis.

Kinnistu kanalisatsiooniühendus

Kinnistu lähedusse on rajatud kanalisatsioonikaev, mille väljundtoru on (Ø160mm, PVC) ühendustoruga (Ø160mm, PVC).

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

Kanalisatsioonikaevude tehniliste andmete tabel												
Kaevu Nr	Abs. kõrgus			Kaevu Ø laiemas kohas mm	Kaevu materjal		Nr	Abs.kõrgus (põhi)	Torud			Markused
	Maapind	Kaevu kaas	Kaevu põhi		Seinad	Kaas			Ø mm	Materjal	Suubumine	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
K1	7,46	7,46	6,23	400	pl	met	1 2 3 4	6,23 6,24 6,23 6,24	110 110 110 110	pl pl pl pl	K2	
K2	7,58	7,30	6,13	400	pl	pl	1 2 3	6,13 6,13 6,14	160 110 110	pl pl pl	K3 K1 H	plastkaev vana bet. kaevu luugiga
K3	6,79	6,79	5,50	400	pl	met	1 2 3	5,50 5,50 5,52	160 160 160	pl pl pl	K4 K2	
K4	6,59	6,59	5,18	400	pl	met	1 2	5,18 5,18	160 160	pl pl	K3	

Kuna kinnistul tehakse kaevetöid nagu nii, oleks mõistlik vana torustik välja vahetada uue vastu. Kinnistu sisene kanalisatsioonitorustik tuleb rajada plasttorust PVC De 110 või PVC De 160 ringjäikusega SN8. Toru tuleb paigaldada minimaalselt 1,0 m sügavusele maapinnast toru peale. Toru paigaldamisel kõrgemale tuleb torustik soojustada. Ärajuhitava reovee kogus on 0,5m³/d.

Isevoolse kanalisatsioonitorustiku materjalina tuleb kasutada reoveekanalisatsiooni jaoks ettenähtud: polüvinüülkloriidtorusid, mis vastavad standardile EN1401 ja EN13476 või polüpropüleen (PP) torusid, mis vastavad standardile EN13476. Kasutatavad reovee-kanalisatsiooni torustikud peavad olema sileda sise- ja välisseinaga.

Reoveekanalisatsioonitorustik rajada kanalisatsiooni plasttorust PVC või PP.

Garaaži põrandalt kogutakse autode pesemise käigus vesi kokku ja juhatakse läbi õlipüüduri ja immutatakse pinnasesse. Täpne lahendus eriosade projektiga.

Kaevud

Kaevud peavad vastama EVS-EN 13598 nõuetele. Kõik ühendustorude liited kaevudesse peavad olema tehaseliselt paigaldatud. Kaevu tõusutoru ja teleskoobi rõngasjäikuse klass peab olema vähemalt SN2. Teleskoobi sisseulatus tõusutorusse peab olema minimaalselt 300 mm. Teleskoobi materjal peab olema PE või PP ja pikkus minimaalselt 800mm.

Moodulkaevudesse on lubatud vahetult enne kaevu sisenemist (ainult sissevoolul) horisontaalsel suunal kasutada kuni kolme järjestikust 15° põlve. Suuremanurgaliste põlvede kasutamine on keelatud. Kaevu astmega sisenemisel on põlvede kasutamine lubatud ainult omanikujärelevalve eelneval kirjalikul nõusolekul.

Kaevuluugid peavad vastavama EN124 klassile D. Kaevuluugid ei tohi kolksuda

5.1 Hüdraulilised katsetused

Kõigile iseveolsetele torustikele tehakse tihedusproov veega, näiteks vastavalt standardile SFS 3113 või temaga võrdsele standardile.

5.2 Sisemine veesüsteem

Hoone sisemine veevõrk on projekteeritud plasttorudest Ø25x3,5 ja Ø16x2,2; kõik varjatud torud paigaldada manteltorus. Põhitorud isoleerida kogu pikkuses 20 mm paksuse kivivill koorikisolatsiooniga. Külma veetoru isoleerida aurutihedalt. Sanitaarseadmete ühendustorustikud

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

on ette nähtud plastmass veetorudest Ø16x2,2, paigaldusega põrandas ja/või seintes. Torud asetada manteltorusse.

5.3 Sisekanalisatsioon

Ehitatakse plasttorudest dn32 – dn110, mis paigaldatakse põrandasse või vundamendialusesse pinnasesse. Sanitaarseadmetena kasutatakse hoones vastavaid nõuetekohase vesilukuga varustatud standardseid seadmeid.

5.4 Soojavee süsteem

Hoone sooja tarbevett toodab õhk-vesi soojuspump.

5.5 Kinnistu sademevesi ja drenaaz

Kallete ja vastu kalletega hoitakse sademeveed projekteeritavast hoonest eemal. Sademevesi kinnistult immutatakse kinnistu haljasaladel pinnases. Hoonete katuselt juhatakse sademeveed väliste vihmaveetorude kaudu hoone nurkadesse paigaldatavasse betoonist maapinnal asuvasse rennidesse

5.6 Ehitustööd

Ehitustööd tuleb teostada vastavuses Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja muude õigusaktidega, samuti projektlahendusest tulenevate teiste normide ja standarditega. Käesoleva projekti teostamist puudutavate Eestis kehtivate seaduste ja õigusaktide tundmine on tööde teostaja vastutusel.

5.7 Keskkonnahoid

Kõik tööde käigus lammutatud ja demonteeritud seadmed ja materjalid utiliseerib Töövõtja. Juhul, kui Tellija soovib mõnd materjali või seadet säilitada, näitab Tellija Töövõtjale sobiva ladestuskoha. Ülejäänud töö käigus tekkivad jäätmed ladustatakse Tellijaga kooskõlastatud prügilas, kõik jäätmete eemaldamise ja utiliseerimisega seotud kulud kannab Töövõtja. Tööde käigus tekkivad jäätmed, sh. ohtlikud jäätmed (sh reoveesetted, reostunud vesi, asbesti sisaldavad lammutusjäädid) peab Töövõtja käitlema Jäätmeseaduses ja selle rakendusaktides sätestatud moel. Kõik ohtlike jäätmete käitlemisega seotud load ja kooskõlastused hangib Töövõtja. Dokumentatsioon, mis tõendab ohtlike jäätmete nõuetekohast ja legaalselt käitlemist, peab olema igal ajal Töövõtja objektkontoris kättesaadav kontrollimiseks. Torustike ehitustööde käigus väljakaevatud tagasitäiteks sobimatu pinnase ladustamine peab toimuma legaalsel viisil.

Ladustuskohtade leidmise ning kõik pinnase ladustuskohtadesse transportimise ja ladustamisega seotud kulud kannab Töövõtja. Kõikide pinnase vahe- või lõppladustuspaikade puhul kuulub Töövõtja kohustuste hulka juurdepääsude rajamine, hooldamine ja hilisem likvideerimine (kui ala valdajaga ei lepita kokku teisiti), pinnase transport, planeerimine, tasandamine. Vaheladustuspaikade puhul peab Töövõtja enne ladustuspaiga kasutuselevõttu fikseerima ala olukorra ning pärast ala kasutuse lõpetamist taastama endise seisundi. Töövõtja on vastutav ladustusalalt väljakanduva, väljavalguva või muul moel ümbritsevale alale sattuva pinnase eemaldamise eest ning sellega kaasnevate kahjude eest. Töövõtja on vastutav selle eest, et pinnase ladustuspaika ei satu reostunud pinnast, asfalditükke jm materjale, mille käitlemiseks on erinõuded. Juhul, kui eeltoodud nõude eiramine toob kaasa trahvi või sunniraha määramise

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

ladustusala valdajale, peab need tasuma Töövõtja. Vajalikud load Keskkonnaametist taotleb Töövõtja. Keskkonnareostuse tekkimisel peab Töövõtja koheselt rakendama meetmeid reostuse mõju vähendamiseks ning teavitama tekkinud reostusest Päästeametit ja omaniku järelevalvet.

6. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISED

6.1 Üldist

Kinnistu on varustatud olemasoleva liitumispunktiga. Rek. ruumide kohta teostatakse eraldi elektriprojekt. Katusele on projekteeritud päiksepaneelid võimsusega $18 \times 410W = 7389W$ kokku.

Liitumiskilbi kaitseala on 2m igas suunas. Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>.

6.2 Elektrivarustuse kavandatav kasutusiga

Elektrivarustuse ja selle erinevate elementide kasutusiga on 15-50 aastat. Hoones vahetatakse olemasolevad elektrijuhtmed.

6.3 Elektrivarustuse mikrotootmiseseadmed

Hoonele on projekteeritud päiksepaneelid, näidatud katuseplaanel ja vaatel.

6.4 Kaabliteed

Hoone sisemine kaabeldus on ette nähtud süvispaigaldusena. Põrandatesse paigaldatavad kaablid peavad olema kaitstud PVC torudega. Läbiviigud seintest peavad olema PVC torudes kaablite vigastuste vältimiseks. Kogu juhtmestik on TN-S süsteemis - kaitsemaandussoonega. Paigalduskaablid on PPJ tüüpi vasksoontega kaablid. Elektrivalgustuspaigaldise kaablite soone ristlõige on 1,5mm² ja pistikupesade toiteliinidel 2,5mm², kui joonistel ei ole määratud teisiti.

6.5 Valgustussüsteem

Hoonele on ette nähtud üldvalgustus ja kohtvalgustus. Valgustuse projekteerimisel ja paigaldamisel juhendatakse kehtivatest seadustest, tellija lähteülesandest ja sisekujunduse projektist.

6.6 Üldvalgustus

Hoone üldpindadel (panipaigad, tehnilised ruumid, jne.) projekteeritakse üldvalgustus põhiliselt LED valgustitega. Valgustid peavad vastama ruumitingimustega esitatavatele nõuetele (kaitseaste IP, valgustustihedus lx, värviedastuse indeks Ra). Kohtvalgustuse (laua valgustite) tarvis paigaldatakse pistikupesad. Vannitubades nähakse ette peegli või valamukapi valgusti toiteots.

Välisvalgustus lahendatakse vastavalt Tellija soovile. Välisvalgustust juhitakse hämaralülitiga käsitsi lülilise võimalusega. Valgustuse juhtimiseks paigaldatakse ruumidesse liht-, grupi-, veksellülid või ristikülid. Valgustuse lülid paigaldatakse seinale 1m kõrgusele põrandast.

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

Märgades ruumides, tehnilises ruumis ja väljas kasutatakse valgusteid kaitseastmega IP44. Valgustite tüübid kooskõlastada eelnevalt tellijaga ja sisearhitektiga. Enne valgustite ja valgusallikate tellimist peab elektritöövõtja kontrollima töö- ja erijooniste järgi tellitavate toodete täpsed hulgad ning tüübid. Valgustid peavad vastama Euroopa Liidu poolt kehtestatud luminofoorlampide liiteseadiste energiatõhususele ja tehnilisele dokumentatsioonile esitatavatele nõuetele.

6.7 Elektripaigaldise projekteerimiseks nõutavad normdokumendid

- Eesti Standard EVS-HD 60364-5-52:2011 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 5-52: Elektriseadmete valik ja paigaldamine. Juhistikud“
- Seadme ohutuse seadus.

6.8 Sidevarustus

Projekteeritud hoonete telekommunikatsiooniühendusega varustamine lahendatakse 4G võrgu baasil.

7. KÜTE, JAHUTUS JA VENTILATSIOONI

Hoonet köetaks õhk-vesi soojuspumbaga, tagavara kütteks on puukatel.

Sauna on projekteeritud elektrikeris.

Ventilatsiooniks soojustagastav ventilatsioonisüsteem.

Jahutust projekteeritud ei ole.

8. TULEKAITSEABINÕUD

8.1 Projekti tuleohutuseosa koostamiseks vajalikud õigusaktid ja standardid

- Tuleohutuse seadus 05.05.2010
- 01.03.21 siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- *EVS 812-6 Ehitise tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- *EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- EVS 812-4 Ehitiste tuleohutus: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus
- EVS 871 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- EVS-EN 1838 Valgustehnika hädavalgustus
- EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- CEN/TS 54-14 Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

- EVS 919 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- Eesti Standard, EVS-EN 62305-3 Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule

*EVS standardi dateerimata viide on viide standardile ilma vastuvõtu aastat määratlemata. Sellisel juhul tuleb alati järgida standardi viimast kehtivat versiooni. Kui standardile on ilmunud muudatusi, tuleb järgida algset teksti koos muudatustega.

8.2 Tulepüsivusklass, kasutusviis ja tuleohuklass

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP2

Hoone sihtotstarve 12743 Päästeteenistuse hoone.

Kasutusviis V

Tuleohuklass: 1. tuleohuklass - tuleohutud või vähese tuleohuga toimingud.

Tulekaitsetase: I tulekaitsetase -tulekustutid

Hoone olemasolevad seinad on laotud tuhaplokkidest ja vahelaeks õõnespaneelid. Juurde projekteeritud torn tuleb metallpostidel ja puitvoodriga. Täpne lahendus antakse põhiprojektiga. Katusekatteks plekk.

8.3 Põlemiskoormus

Eripõlemiskoormus alla 600 MJ/m²

8.4 Kandekonstruktsioonide tulepüsivused

Kande- ja jäigastavatele konstruktsioonid REI60.

8.5 Hoone jaotus tuletõkkeseksioonideks

Eraldi tuletõkkeseksiooniks on moodustatud EI60, ukSED EI30s200.

- Tehnoruum
- Saun
- Garaaž
- Sein kahe naaber hoone vahel- olemasolev tuletõkkesein juba algselt, näha lisatud fotodelt.
- Pööning.-pääs pööningule hoone torni seinas olevast luugist EI30s200

8.6 Suitsuärastus, paiskinnad

Avatavad kõrged ukSED garaažis ja mujal avatavad aknad.

8.7 Nõutud pindade tuletundlikkus:

- Ruumid üldiselt seinte ja lagede tuletundlikkus: B-s1,d0 (rek. osas kõik kaetud plekiga)
- Ruumid üldiselt põrandate tulepüsivus: A2FL-s1
- Tehnilised ruumid seinad-laed B-s1,d0
- Tehnilised ruumid põrand DFL-s1

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

- Evakuatsioonitrepikoja seinad-laed: A2-s1,d0 (tuhaplokkidest ja krohvitud, nõue täidetud)
- Evakuatsioonitrepikoja põrand: DFL-s1
- Välisseina välispinna tuletundlikkus: B,d0 (kaetud plekiga, täidetud)
- Õhutuspidu välispind: D-s2,d2
- Õhutuspidu sisepind: D-s2,d2
- Katusekatte klass: Broof (t2)
- Kaabli tuletundlikkus: Dca-s2,d2

8.8 Evakuatsiooni tagamine hoones

Evakuatsiooniteena kasutatakse hoones asuvat vaba põrandapinda (laius min. 1,2m) ja kolme ust tuletõkkeseptsioonist välja. Maksimaalne väljumistee pikkus 20m. Maksimaalne inimeste arv hoones 8.

Evakuatsiooniuksed, mille laius on 1000mm ja kõrgusega 2100mm. Evakuatsioonitee maksimaalne lubatud pikkus 45m, ei ole ületatud. Evakuatsiooni uks peab olema seest poolt lihtsalt avatavad (nn „liblik“ lukusti ukse sisemisel poolel).

8.9 Piksekaitse

Piksekaitse peab olema I, II, IV, V ja VI kasutusviisiga hoonel, mille kõrgeim osa ulatub ümbruskonna hoonestusest enam kui 15 meetrit kõrgemale. Hoonele paigaldada piksekaitse torni otsa.

8.10 Küttelahendus

Hoonet köetakse õhk-vesi soojuspumbaga, tagavaraks on puidukatel. Soojuse jaotamiseks põrandaküte, leiliruumis elektrikeris.

8.11 Tulekahjusignalisatsioon

Paigaldada elektritoitel 220V autonoomnetulekahjuandur igasse rek. hoone ruumidesse.

8.12 Töötajate arv hoones

Maksimaalselt 8 töötajat.

8.13 Ventilatsioon

Soojustagastav ventilatsioonisüsteem, lisaks kööki paigaldatakse kubu, mille tsingitud plekist torustik juhitakse otse õue. Toru ümber paigaldada fooliumiga vill 5cm tuleohutuse tagamiseks ja kondensaadi vältimiseks. Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on suurem kui 20 protsenti sellega piirnevast sein- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või katematerjale, peab isolatsioon vastama A2L-s1,d0 tuletundlikkusele või pealiskiht A2-s1,d0 tuletundlikkusele. Kui torupaigaldise eksponeeritud kogupind on väiksem kui 20 protsenti sellega piirnevast sein- või laepinnast ning selle puhul kasutatakse isolatsiooni- või katematerjale, peab toruisolatsioon vastama vähemalt BL-s1,d0, kuna ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1,d0.

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

8.14 Muud tuleohutuse nõuded hoones

Sissepääsude juurde paigaldada pulberkustutid ABC 6kg 3TK. Esmaste tulekustutusvahendite vajaduse määramisel ja nende paigaldamisel tuleb juhinduda siseministri 30. augusti 2010. a määrusest nr 39 ning antud määruse muudatustest. Hoonesse paigaldatakse 6 kg pulberkustutid arvestusega minimaalselt 1 kustuti 200 m² pinna kohta. Tulekustutid on paigaldatud ühtlaselt kogu ruumi ulatuses, maksimaalne põhja kõrgus maapinnast on 1,5 m. Juurdepääs tulekustutitele peab olema vaba. Tulekustutite asukohad peavad olema valitud nii, et nende asukoht oleks ruumi sisenemisel nähtav.

8.15 Tehnosüsteemide läbiviigud tuletõkkekonstruktsioonidest

Ventilatsioonitorud varustatakse läbiviigud tuletõkkeklapiga.

Plasttorud varustatakse sobiva tuletõkkemanseti või mähisega. Metalltorud isoleeritakse läbiviigusteemi tootja nõuete kohaselt.

Kaabli läbiviigud tihendatakse asjakohaste vahenditega. Tehnosüsteemide läbiviikudele tuletõkestusvahendi paigaldamisel järgitakse tootja juhiseid.

8.16 Uksed väljumisteel, sulused

Väljumisteel paiknev uks peab:

- olema paigaldatud nii, et oleks võimalik kasutajate kiire evakuatsioon, ja avanema vähemalt 90 kraadi
- avanema evakuatsiooni suunas, välja arvatud alla 30 inimese evakuatsiooniks ette nähtud uks
- olema pidevalt hõlpsasti avatav kõikidele kasutajatele.
- trepikoja välisukse valgusava laius vähemalt 1200 mm
- teised evakuatsioonipääsud ja uksed väljumisteel vähemalt valgusavaga 850 mm.
- lävepaku kõrgus võib olla maksimaalselt 25 millimeetrit.

Evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale.

8.17 Tuletõrjerveevarustussüsteemi lahendus.

Ehitise kustutamiseks vajalik vee normvooluhulk vastavalt pindalale ja tuleohuklassile on 10 l/s, arvestuslik tulekahju kestus 3h. Tuletõrjevesi saadakse rajatavast maa-alustest veevõtu kohast suurusega 100m³. Asukoht näidatud asendiplaanil, rajamiseks koostada eraldi projekt ja esitada ehitusteatist. Tuletõrje veevõtukoht peab vastama - Siseministeri määrus nr 10 vastu võetud 18.02.2021 (muudatus 01.01.2023): „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“. veevarustus nõuetele.

8.18 Päästeameti juurdepääs

Krundile on tagatud ligipääs vähemalt 3,5m laiuselt kõva katendiga teelt.

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

8.19 Naaberhoonetega tagatud tuleohutuskaugus

On rajatud tuletõkkesein.



8.20 Paanikavastane valgustus

Hoonesse paigaldatakse rek. ruumidesse paanikavastane valgustus. Paanikavastase valgustuse võimsus põranda pinna kohta on 1 lux ja minimaalne toimimisaeg on üks tund.

8.21 Päikesepaneelide tuleohutus

Paigaldis projekteeritakse ja ehitatakse vastavalt Eestis kehtivatele seadustele, standarditele ja määrustele (EVS). Nende puudumisel Euroopa standarditest (EN-HD, EN, jt), seejärel alles rahvusvahelistest (IEC, jt) või teiste riikide kehtivatest rahvuslikest (DIN, SFS, GOST, jt) standarditest.

- Päikesepaneelide paigaldamisel tuleb arvestada EVS 812-7:2018 standardis toodud nõuetega (lk 85-87)
- Teiste tehnosüsteemide toimimiseks vajaliku ruumiga ning vajadusel juurdepääsuga hooldustöödeks.
- Hoonel, mille katuse on suitsukorsten, tuleb jälgida päikesepaneelide paigaldusel standardis EVS 812-3 toodud nõudeid ohutuskaugetele vajalikku juurdepääsu suitsukorstna puhastamiseks.
- Katusele paigaldatavad päikesepaneelidele tuleb tagada nende pinge alt vabastamise võimalus. Potentsiaalselt pinge alla jäävad kaablid peavad olema kogu nende kulgemise tee jooksul olema paigaldatud kas kõrisse, renni või kaabliredelisse. Tähistus peab olema tehtud kontrastse sildiga. Tähistus peab olema mõlemas kaabliotsas ja ligipääsetavates kohtades. Katusele on lubatud moodustada maksimaalselt 300m² suuruseid tsoone. Erinevate tsoonide vahele peab jääma 1m vaba ruumi. Juurdepääsuteed, mis viivad teiste seadmeteni, peavad olema vähemalt 0.8m laiused.

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

- Hooned, millel on päikesepaneelid, peavad olema märgistatud. Üksikelaamutel ja paarmajadel paigaldatakse märk liitumiskilbile.
- Päikeseelektri paigaldisel peab olema tagatud ohutu lahutusvõimalus liitumiskilbis, inverteri juures või peakilbist.
- Päikeseelektri paigaldise dokumentatsioon peab asuma peakilbi või inverteri juures. Dokumentatsioon peab sisaldama paigaldusplaani, paigaldise struktuurskeemi, kaabliteede asukohta ning akupanga olemasolul selle asukohta.

8.22 Korstnad ja nende temperatuuriklass

- Katla väljundgaasid (T400) suunatakse roostevabast korstnasse, mille min. temperatuuriklass on T400.
- Korsten peab vastama paigaldavatele kütteseadmetele ja olema paigaldatud vastavalt tootja poolt antud juhiste ja kehtivatele normidele.
- Ahju tuleb ühendada vastavalt tootjapoolsetele paigaldusjuhiste.
- Korstna ja ahju kaugused seintest, läbiviigud vahe- ja katuslaest tuleb teostada vastavalt tootjapoolsetele paigaldusjuhenditele.
- Korstna läbiviigud tarinditest lahendatakse ja tihendatakse nii, et korstna ja selle eri osade soojuspaismine ning ehitise või selle osade vajumine võiks toimuda teineteist kahjustamata.
- Katusekatted ja aluskatted, mis vastavad $B_{\text{roof}}(t_2)$ nõuetele, võivad ulatuda korstna pinnani.
- Suitsukorsten peab ulatuma üle katusekatte pinna või muude ehitisosade suhtes nii kõrgele, et tagatakse tuleohutus ja küllaldane tõmme.
- Kütteseadme ees peab olema vähemalt 1m ja tahmaluukide ees 0.6m vaba ruumi.
- Uksega küttekolde puhul tagada plekist põrandakate ukse servast kummalegi poole 100mm ja kolde esiservast eemale 400mm.
- Ahjule mõeldud kütust võib eluruumides hoida kaheks küttekorraks. Kütuse (halupuit) hoidmise kohas (ja kokkupuutel välisseinaga) ei tohi temperatuur tõusta üle 80 C.
- Kütteseadmete kasutus ja hooldusjuhendid esitada üle antavas hoone dokumentatsioonis.

9. HALJASTUS JA HEAKORD

9.1 Keskkonnamõjud

Kavandatava tegevusega ei kaasne keskkonnamõjusid, mis tingiks õhu, põhjavee ja pinnase kaitset. Jäätmed kogutakse värava juures asuvasse konteinerisse. Ehitusjäätmete käitlemise eest ehituse käigus vastutab ehitaja.

9.2 Kinnistu haljastuslahendus

Projektiga likvideeritakse ainult see haljastus, mis jääb ette hoonestusele, katenditele või tehnovõrkude ehitusalasse, kõik muu haljastus säilitatakse. Täiendavat uut haljastust ette nähtud

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

ei ole, ehitustegevuse käigus kahjustada saanud haljastus väljaspool hoonet taastatakse. Täpsem haljastuse lahendus, lahendatakse eraldi staadiumis.

9.3 Kaevetööd

Tehnovõrkude kujasse ulatuvad kaevetööd tuleb teostada käsitsi. Kujast väljaspool olevad kaevetööd võib sooritada masinatega, kui kooskõlastamisel ei ole sätestatud teisiti. Kaitsevööndites teostatavate kaevetööde puhul tuleb kohale kutsuda tehnovõrgu valdaja esindaja, kui kooskõlastamisel ei ole sätestatud teisiti. Kaevetööde tingimused sõltuvad iga tehnovõrgu valdajast eraldi. Kõiki töid tuleb teostada vastavalt kõikidele kehtivatele seadustele, normidele, standartidele, nõuetele ja tehnoloogiale.

9.4 Jäätmekäitlus

Ehitamise käigus tekib jäätmeid **alla 10 m³**.

9.5 Ehituse tavajäätmete käitlemine

Ehituse tavajäätmed on ehitamise käigus tekkivad ehitusjäätmed, mis ei kuulu ohtlike jäätmete hulka. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskividenä ja tellistena või võimaluse korral anda üle purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastavat tegevuslitsentsi omavale isikule. Raudbetooni- ja betoonijäätmed ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb võimaluse korral üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastavale jäätmeluba omavale isikule. Puhtaid puidujäätmeid tuleb kasutada küttenä või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavale luba omavale isikule. Kohapeal ehitamiseks taaskasutatavad ehitusjäätmed paigutatakse ehitusjäätmete kogumismahutisse või krundi piires selleks eraldatud maa-alale nende hilisemaks taaskasutamiseks. Kui ehituse tavajäätmete üleandmine purustamiseks ja taaskasutamiseks ei ole läheduse põhimõtet arvestades võimalik, siis tuleb raudbetooni- ja betoonijäätmed, tõrva mittesisaldav asfalt, eelsorteeritud ehituskivid ja tellised ning puidujäätmed taaskasutada selleks ettenähtud pinnasetäitekohtades. Ehituse tavajäätmed, mida ei saa taaskasutada, s.h saastumata pinnas, tuleb kõrvaldada vastavat luba omavas ladestuspaigas või üle anda vastavat jäätmeluba omavale isikule. Ehituse tavajäätmete (s.h saastumata pinnase) ja ehitusjäätmete sortimisel ülejäänud mineraalsete püsijäätmete segu kõrvaldamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku nende taaskasutamise eesmärgil (näiteks territooriumi planeerimiseks jne) on lubatud ainult projekti alusel kinnistu omaniku ja kohaliku omavalitsusega kooskõlastatult. Kooskõlastamise kohustust ei ole kui saastumata pinnast kasutatakse territooriumi planeerimiseks oma kinnistul või krundil ning kokku vähem kui 10 m³. Ehituse suurjäätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada jäätmete kogumismahutisse, võib hilisema jäätmekäitluskohta äraveo eesmärgil koguda krundi piires selleks eraldatud maa-alale, kui need ei kujuta seal ohtu inimeste tervisele ega keskkonnale. Betoonijäätmete (va. raudbetoonijäätmete), tõrva mittesisaldava asfaldi, eelsorteeritud ehituskivide ja telliste ning puidujäätmete ladestamine prügilasse on keelatud.

9.6 Ohtlike ehitusjäätmete käitlemine

Ohtlikud ehitusjäätmed on ehitamisel tekkivad jäätmed, mis oma ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad erimenetlust nende käsitlemisel. Ohtlikud ehitusjäätmed, v.a. saastunud pinnas, tuleb koguda liikide kaupa eraldi kogumismahutitesse, mis on märgistatud vastavalt keskkonnaministri poolt kehtestatud korrale.

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

Ohtlike ehitusjätmete kogumismahutisse ei ole lubatud valada vedelaid ohtlikke jätmeid nagu värvid, lakid, lahustid, liimid jne. Ohtlike ehitusjätmete kogumiseks kasutatavad kogumismahutid peavad olema lukustatavad.

Ohtlike ehitusjätmete hulka kuuluvad: -asbesti sisaldavad jätmed – eterniit, isolatsioonmaterjalid, asbesttsementtooted jne; -värvi-, laki-, liimi- ja vaigujätmed, nende pakendid ning nendega immutatud või saastunud materjalid; -naftatooteid sisaldavad ning nendega saastunud ehitusmaterjalid - tõrvapapp, tõrva sisaldav asfalt jne; -saastunud pinnas.

Asbesti ja asbesti sisaldavate jätmete eri liigid tuleb koguda eraldi mahutitesse kasutades vajadusel kotte, või muid pakendeid asbestikiu ja –tolmu keskkonda sattumise vältimiseks. Kasutuskõlbmatud värvid, lakid, lahustid, liimid jne ning nende jäägid tuleb säilitada originaalpakendis või koguda vastavalt märgistatud kindlalt suletavas mahutisse, vältides nende omavahelist segunemist. Ohtlikud ehitusjätmed ja saastunud pinnas tuleb käitlemiseks üle anda ohtlike jätmete käitluslitsentsi omavale isikule. Ohtlike ehitusjätmete valdaja vastutab nende ohutu hoidmise eest kuni jätmete üleandmiseni ohtlike jätmete käitluslitsentsi omavale isikule. Vastava jäätmeloa ja litsentsi olemasolul võib saastunud pinnast õigusaktidega kehtestatud korras käidelda kohapeal kooskõlastades selle kohaliku omavalitsusega.

9.7 Ehitusel tekkivate jätmete hinnangulised kogused ja väljakaevatav pinnas

Mahud on antud tihedas olekus, purustatud materjali maht suureneb 1,5 – 2 korda.

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 01 01	Betoon	5	m3	Antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 01	Puit	3	m3	Antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 03 02	Asfaldijätmed	0,4	m3	Antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 07	Metallisegud	0,5	m3	Antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	Pakendid (nt. Puitused, kile,	0,5	m3	Tagatakse pakendiettevõtjale
Töö nr. 90923		Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT		
Töö aeg: Detsember 2023.a.		Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE		
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency		Staadium: Eelprojekt		
Firma kontakt telefon: 52 56 994		Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/		

	paberkartongpakend, jms)			pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse suunamiseks või antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	0,5	m3	Antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
(17 05 04)	Kasvupinnas	50	t	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvupinnast antakse üle taaskasutamiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
(17 05 04)	Kivid ja pinnas	1	t	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina

SELGITUSED jäätmete liigiti kogumiseks ehitusplatsil ja jäätmete käitlemistoimingud ja -kohad.

Tabelites esitatud ehitusjäätmete mahud võivad muutuda. Kui objekti omanik või ehitaja soovib mõnda materjali kasutada või ladustada teisiti kui jäätmekavas kirjeldatud, siis tuleb see täiendavalt kooskõlastada KOV-iga. Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab omama jäätmeluba.

9.8 Sõidu- ja kõnniteede korrashoid

Ehitaja või omaniku kohustus on:

- Hoida korras ja puhastada ehituse ajal kaeveala juurdepääsuteed ning kaevealaga piirnevad teed, kui teede reostumine ja/või risustumine on seotud ehitus- ja/või kaevetöödega;
- Tagama ehitusobjekti maa-alalt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse eelnevalt survepesuriga puhastades.
- Hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsuteed hiljemalt 1 tunni jooksul.
- Alates ehitamise alustamise teatise esitamisest piirama ehitusplatsi piiretega.

Seletuskirja kinnitas: U.METS

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/

Seletuskirja koostas: E.KALLAS

Töö nr. 90923	Töö nimetus: PÄÄSTEDEPOO REK. JA LAIENDUSE EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Detsember 2023.a.	Objekti aadress: HIIU MAAKOND HIIUMAA VALD EMMASTE KÜLA PÄÄSTE
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets /allkirjastatud digitaalselt/